

## Présentation du modèle

<b>Bénéficiaires</b>	<p>Le modèle Néosylva est destiné aux <b>propriétaires fonciers privés</b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Détenant des <b>parcelles forestières en impasse de gestion sylvicole</b> et à reboiser, ou des <b>terres agricoles délaissées</b> à boiser ;</li> <li>▪ A la recherche d'un <b>accompagnement financier et technique sur le long terme</b>.</li> </ul>																		
<b>Éligibilité</b>	<p>L'offre Néosylva est proposée à <b>partir de 2 ha, d'un seul tenant ou non</b>. L'éligibilité des parcelles est déterminée à l'issue d'une <b>visite de diagnostic</b>.</p> <p>Le <b>financement proposé par Néosylva</b> porte sur un ensemble de <b>coûts associés au renouvellement des parcelles et à la gestion durable des peuplements forestiers</b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rédaction du document de gestion durable ;</li> <li>▪ Préparation du sol ;</li> <li>▪ Fourniture et mise en place des plants ;</li> <li>▪ Protections contre les dégâts de gibier ;</li> <li>▪ Entretien des plantations ;</li> <li>▪ Suivi des peuplements jusqu'à leur terme.</li> </ul> <p>Ces opérations sont réalisées en <b>partenariat avec des professionnels locaux de l'amont forestier</b>.</p>																		
<b>Zonage</b>	<b>France métropolitaine.</b>																		
<b>Financement</b>	<p>Néosylva :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Demande au <b>propriétaire de réinvestir une part forfaitaire des recettes tirées de la vente de bois préexistants</b>, c'est-à-dire exploités avant reboisement ;</li> <li>▪ <b>Apporte le complément de financement</b> requis.</li> </ul> <p>Dans le cas de <b>boisement de terres agricoles</b> ou à la suite d'un épisode de <b>dépérissement forestier majeur</b> (scolyte et chalarose uniquement <sup>(1)</sup>), <b>Néosylva pourra financer la totalité des coûts</b>.</p> <table border="1" data-bbox="379 1366 1401 1624"> <thead> <tr> <th>Répartition des coûts et recettes</th> <th>PROPRIÉTAIRE</th> <th>NÉOSYLVA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Recettes de bois préexistants</b></td> <td><b>100%</b> <sup>(2)</sup></td> <td><b>0%</b></td> </tr> <tr> <td><b>Coûts des travaux forestiers et frais de gestion</b></td> <td><b>0 à 50%</b> <sup>(2)</sup></td> <td><b>50 à 100%</b> <sup>(2)</sup></td> </tr> <tr> <td><b>Recettes de bois à terme</b></td> <td><b>50%</b></td> <td><b>50%</b></td> </tr> <tr> <td><b>Recettes éventuelles issues des services environnementaux</b></td> <td><b>0 à 50%</b> <sup>(3)</sup></td> <td><b>50 à 100%</b> <sup>(3)</sup></td> </tr> <tr> <td><b>Recettes issues de la chasse</b></td> <td><b>100%</b></td> <td><b>0%</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Le propriétaire conserve l'ensemble de ses <b>droits en matière de fiscalité</b>.</p> <p>Possibilité de <b>cumul avec d'autres aides financières existantes</b>.</p> <p><sup>(1)</sup> État de dépérissement évalué sur la base du protocole DEPERIS, développé en 2017 par le Département de la Santé des Forêts.</p> <p><sup>(2)</sup> Il est demandé au propriétaire de réinvestir au minimum 50% des recettes de bois préexistants, dans la limite de 50% du coût prévisionnel des travaux forestiers et frais de gestion.</p> <p><sup>(3)</sup> Taux calculés au prorata de la participation financière du propriétaire au coût des travaux et frais de gestion.</p>	Répartition des coûts et recettes	PROPRIÉTAIRE	NÉOSYLVA	<b>Recettes de bois préexistants</b>	<b>100%</b> <sup>(2)</sup>	<b>0%</b>	<b>Coûts des travaux forestiers et frais de gestion</b>	<b>0 à 50%</b> <sup>(2)</sup>	<b>50 à 100%</b> <sup>(2)</sup>	<b>Recettes de bois à terme</b>	<b>50%</b>	<b>50%</b>	<b>Recettes éventuelles issues des services environnementaux</b>	<b>0 à 50%</b> <sup>(3)</sup>	<b>50 à 100%</b> <sup>(3)</sup>	<b>Recettes issues de la chasse</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>
Répartition des coûts et recettes	PROPRIÉTAIRE	NÉOSYLVA																	
<b>Recettes de bois préexistants</b>	<b>100%</b> <sup>(2)</sup>	<b>0%</b>																	
<b>Coûts des travaux forestiers et frais de gestion</b>	<b>0 à 50%</b> <sup>(2)</sup>	<b>50 à 100%</b> <sup>(2)</sup>																	
<b>Recettes de bois à terme</b>	<b>50%</b>	<b>50%</b>																	
<b>Recettes éventuelles issues des services environnementaux</b>	<b>0 à 50%</b> <sup>(3)</sup>	<b>50 à 100%</b> <sup>(3)</sup>																	
<b>Recettes issues de la chasse</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>																	

<b>Financeurs</b>	Néosylva compte parmi ses <b>actionnaires</b> : <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Des <b>institutionnels</b> ; &gt; l'État français, dans le cadre du Programme Investissements d'Avenir, au titre de l'action « Territoires d'Innovation », et sous la forme d'apports en capital par la Banque des Territoires - <a href="https://www.banquedesterritoires.fr/">https://www.banquedesterritoires.fr/</a> ;</li><li>▪ Des <b>acteurs de la transition écologique</b> ; &gt; dont Everwood - <a href="https://www.everwood.fr/">https://www.everwood.fr/</a> ;</li><li>▪ Des <b>acteurs de la filière forêt-bois</b>.</li></ul>
<b>Lien utile</b>	<a href="https://www.neosylva.fr/">https://www.neosylva.fr/</a>
<b>Contact</b>	<a href="mailto:contact@neosylva.fr">contact@neosylva.fr</a> +33 (0)2 28 29 23 31